

Vertragsbedingungen für Kaufinteressenten

Qualifizierter Suchauftrag · Strohmart 5, 67433 Neustadt an der Weinstraße

Präambel

Diese Vertragsbedingungen regeln die Zusammenarbeit zwischen Ihnen als Kaufinteressent (nachfolgend Auftraggeber) und der Will Immobilien GmbH, Strohmart 5, 67433 Neustadt an der Weinstraße (nachfolgend Makler) im Rahmen des exklusiven Interessentenkreises. Mit Ihrer Registrierung beauftragen Sie den Makler mit der Suche nach einer für Sie geeigneten Immobilie.

§ 1 Gegenstand des Vertrages

(1) Der Auftraggeber beauftragt den Makler mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung von Kaufgelegenheiten für Immobilien gemäß den vom Auftraggeber hinterlegten Suchkriterien.

(2) Der Makler wird dem Auftraggeber geeignete Immobilien aus seinem Bestand sowie aus seinem Netzwerk an Kooperationspartnern vorschlagen. Der Auftraggeber erhält priorisierten Zugang zu Off-Market-Immobilien, die nicht öffentlich inseriert werden.

(3) Der Suchauftrag umfasst die folgenden enthaltenen Leistungen des Maklers:

- Sachverständigen-Gutachten zu jeder angebotenen Immobilie
 - Normkonforme Architekten-Wohnflächenberechnung nach WoFIV
 - GEG-konformer Energieausweis nach geltender Gesetzgebung
 - Vollständige Unterlagenprüfung vor Besichtigung
 - Priorisierter Zugang zu Off-Market-Immobilien
 - Vermittlung an exklusive Finanzierungspartner (Kontaktaufnahme innerhalb von 24 Stunden)
-

§ 2 Käufer-Courtage (Provisionsvereinbarung)

Käufer-Courtage bei erfolgreichem Kauf

3,50 % zzgl. der gesetzlichen MwSt. (derzeit 19 %)

(1) Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Käufer-Courtage in Höhe von **3,50 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer** (derzeit 19 %) auf den beurkundeten Kaufpreis an die Will Immobilien GmbH verpflichtet.

(2) Die Courtage ist verdient und fällig mit dem notariellen Abschluss des Kaufvertrages (Beurkundung). Kommt kein Kaufvertrag zustande, entstehen dem Auftraggeber **keinerlei Kosten**.

(3) Auf den Verkäufer entfällt ebenfalls eine Courtage in Höhe von 3,50 % zzgl. MwSt. gemäß den Bestimmungen des Gesetzes über die Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser.

(4) Sämtliche in § 1 Abs. 3 genannten Leistungen (Gutachten, Wohnflächenberechnung, Energieausweis, Unterlagenprüfung) sind in der Courtage enthalten und werden dem Auftraggeber nicht gesondert in Rechnung gestellt.

§ 3 Laufzeit und Kündigung

(1) Die Registrierung im exklusiven Interessentenkreis ist **kostenlos und unverbindlich**. Der Suchauftrag gilt auf unbestimmte Zeit.

(2) Der Auftraggeber kann den Suchauftrag jederzeit ohne Angabe von Gründen in Textform (E-Mail genügt) kündigen. Die Kündigung wird mit Zugang beim Makler wirksam.

(3) Die Provisionspflicht nach § 2 bleibt auch nach Beendigung des Suchauftrags bestehen, sofern der Kaufvertrag innerhalb von 12 Monaten nach Beendigung mit einem vom Makler nachgewiesenen Verkäufer geschlossen wird.

§ 4 Pflichten des Maklers

(1) Der Makler ist verpflichtet, den Suchauftrag mit Fachkunde und Sorgfalt auszuführen und alle Abschlusschancen im Interesse des Auftraggebers zu nutzen.

(2) Der Makler hat den Auftraggeber nach bestem Wissen und Gewissen über den Immobilienmarkt, erzielbare Kaufpreise und den Zustand der angebotenen Immobilien zu beraten.

(3) Der Makler stellt sicher, dass zu jeder angebotenen Immobilie die in § 1 Abs. 3 genannten Unterlagen und Prüfungen vorliegen, bevor eine Besichtigung stattfindet.

§ 5 Pflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber verpflichtet sich, vom Makler nachgewiesene Immobilien nicht unter Umgehung des Maklers direkt mit dem Verkäufer oder über Dritte zu erwerben.

(2) Der Auftraggeber behandelt die ihm vom Makler zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen vertraulich und gibt diese nicht an Dritte weiter.

(3) Änderungen der Suchkriterien, Kontaktdaten oder der finanziellen Rahmenbedingungen teilt der Auftraggeber dem Makler unverzüglich mit.

§ 6 Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß der Datenschutzerklärung der Will Immobilien GmbH, abrufbar unter <https://sarah-will-immobilien.de/datenschutz.php>. Die Daten werden ausschließlich zur Erfüllung des Suchauftrags und zur Kontaktaufnahme verwendet und nicht an unbeteiligte Dritte weitergegeben.

§ 7 Widerrufsrecht

Als Verbraucher haben Sie das Recht, diesen Vertrag innerhalb von **14 Tagen** ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Widerrufsadresse:

Will Immobilien GmbH · Strohmart 5 · 67433 Neustadt an der Weinstraße
E-Mail: info@sw-immobilien.de · Telefon: 06321 / 95 48 491

§ 8 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vertragsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig sein, so sind sich die Parteien darüber einig, dass die übrigen Bestimmungen davon unberührt und gültig bleiben. An die Stelle der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung tritt diejenige wirksame Bestimmung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

§ 9 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesen Vertragsbedingungen ist, soweit gesetzlich zulässig, Neustadt an der Weinstraße.

Will Immobilien GmbH · Strohmart 5 · 67433 Neustadt an der Weinstraße
Telefon: 06321 / 95 48 491 · E-Mail: info@sw-immobilien.de
Geschäftsführer: Dennis M. Will, Sarah N. Will
Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein · HRB-Nr. gemäß Handelsregister

Stand: Februar 2026 · Änderungen vorbehalten